

– projekt umowy –

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Gryficach pomiędzy:

Powiatem Gryfickim – Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Gryficach,
przy ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice reprezentowanym przez:**Dyrektora –****Głównego księgowego –**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:.....
NIP REGON.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t. j.), po dokonaniu zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje usługę pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji inwestycji pn.: **„Remont DP nr 3136Z na odc. Rotnowo-Modlimowo”**.
2. Przedmiotu zamówienia do wykonania obejmuje m.in.:
 - a) obecność Inspektora Nadzoru na placu budowy co najmniej 2 razy w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
 - b) pełnienie funkcji inspektora nadzoru i przejęcie odpowiedzialności za kierowanie inwestycją zgodnie z przepisami art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane, uczestnictwo w odbiorach robót i przeglądach gwarancyjnych;
 - c) gromadzenie i przekazywanie dla Zamawiającego protokołów, uzgodnień, zatwierdzeń, świadectw, badań, inspekcji, poleceń, powiadomień, ofert, żądań powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
 - d) zastępowanie Zamawiającego w czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją inwestycji;
 - e) kontrolowanie zgodności prowadzonej inwestycji z projektem wykonawczym i zawartą umową na roboty budowlane;
 - f) sprawowanie kontroli finansowej i organizacyjnej nad prowadzoną inwestycją;
 - g) prowadzenie działań mających na celu terminowe wykonanie robót budowlanych i bieżące informowanie Zamawiającego o stanie realizacji inwestycji;
 - h) dokumentowanie postępu prowadzonych robót;
 - i) sporządzanie notatek i protokołów z rady budowy;
 - j) reprezentowanie interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi;
 - k) załatwianie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń wobec osób trzecich;
 - l) wykonywanie innych czynności związanych z należyłą realizacją i rozliczeniem inwestycji;
 - m) uczestniczenia w przeglądach w okresie rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
 - n) wykonywanie obowiązków wynikających z zapisów zawartych w umowie z Wykonawcą robót.
3. Integralną częścią umowy jest :
 - a) dokumentacja techniczna z przetargu na **„Remont DP nr 3136Z na odc. Rotnowo-Modlimowo”** (SST, projekt wykonawczy) - dostępne pod linkiem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1085010>
 - b) SWZ wraz z załącznikami, o których mowa w pkt a)
 - c) oferta Wykonawcy

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z umowy z zachowaniem szczególnej staranności poprzez:

- a) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - b) sprawdzaniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych;
 - c) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowaniu rozliczeń prowadzonej budowy i sprawdzaniu kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych;
 - d) w przypadku zaistnienia rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji, zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót lub pominięcia jakiejś roboty, bądź też konieczności wykonania robót dodatkowych, Inspektor Nadzoru sporządza protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia, ocenę ich wpływu na termin realizacji robót i na wysokość wynagrodzenia, który przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia;
 - e) dokonywaniu stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
 - f) realizowanie pozostałych czynności wymienionych w § 1 umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
 3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia przez Wykonawcę i jego pracowników takich przepisów

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) od daty obowiązywania umowy do 12 miesięcy z planowanym terminem zakończenia robót na dzień 31.10.2025 r. z zastrzeżeniem ust. 2;
 - b) na okres kontroli po zakończeniu realizacji inwestycji oraz do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych **do 65 miesięcy po odbiorze końcowym robót.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia lub skrócenia terminów, o których mowa w ust. 1, stosownie do rzeczywistego zakończenia realizacji robót. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie obejmował faktyczny okres do upływu okresu gwarancji jakości dla Kontraktu na Roboty oraz nie spowoduje zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca Przedmiot Umowy będzie realizował samodzielnie, zapewniając wykonanie usług nadzoru w niezbędnych branżach przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane
4. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora prowadzącego, koordynującego pracę zespołu inspektorów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania każdego z członków zespołu inspektorów nadzoru.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości zł brutto, (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty z tego wynikłe. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania wszystkich czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia i projektem na roboty budowlane, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Zapłata będzie następowała na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury
5. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty należności uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego Zamawiający może potrącać z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie ceny
7. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 KC i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wartości umowy.
9. Faktura VAT zostanie wystawiona na:

Nabywca: Powiat Gryficki,
72-300 Gryfice, Plac Zwycięstwa 37, NIP 857-172-82-59

Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach ,
72-300 Gryfice, ul. Pilsudskiego18

§ 5.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim jest liczona odrębnie dla każdego przypadku niezrealizowania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizowania go niezgodnie z Umową.
3. Jeżeli z przyczyn wskazanych w ust. 2 kary umowne przekroczą 20% wynagrodzenia umownego brutto, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań umownych.
5. Wykonawca naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiekolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów.
7. Ilekroć w Umowie przewiduje się obowiązek zapłaty kary umownej, to Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należnej mu kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie powyższe stanowi kompensatę umowną.
8. W odniesieniu do jakiejkolwiek kary umownej zastrzeżonej w Umowie Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy naliczone kary umowne.

§ 6.

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia we wszelkich czynnościach, związanych z wykonywaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w tym w przeglądach gwarancyjnych i kontrolnych i dokonywania zmian i poprawek w dokumentacji rozliczeniowej.
2. Wynagrodzenie z tytułu umowy obejmuje także czynności wykonywane w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 7.

1. Wykonawca nie posiada (bez zgody Zamawiającego) uprawnień do dokonywania zmian w dokumentacji, technologii, ustaleń, uzgodnień i propozycji w imieniu Zamawiającego, a w szczególności powodujących skutki finansowe.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia powyższych dla Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji.

§ 8.

1. Wszelkie roszczenia osób trzecich związane z nienależytym wykonaniem obowiązków uczestników procesu inwestycyjnego, nad którym sprawuje nadzór Wykonawca będą przez niego zaspokojone.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 9.

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
 - b) Wykonawca nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania, zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Wykonawca naprawił uchybienia, które mają poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
 - c) Wykonawca podzleca wykonanie Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - d) Jeśli od organu nadzoru uzyska informację, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niesumiennie lub niezgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami Prawa Budowlanego;
 - e) Jeśli Wykonawca systematycznie narusza postanowienia umowy;
 - f) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami, uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność, bądź rozpoczyna likwidację.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1. stanowią przesłanki odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,

ZDP.2310.02.2025.ZOC.MG

Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z tym odstąpieniem.

3. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych;
 - b) zawiesza realizację Przedmiotu Umowy lub dowolnej jego części na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn nie określonych w Umowie.

§ 10.

1. Każda zmiana lub uzupełnienie Umowy, pod rygorem nieważności, musi być dokonana na piśmie w formie aneksu.
2. Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone.
3. Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy. Poza innymi przypadkami określonymi w treści Umowy, zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być zawinione przez Strony Umowy i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych, kryzysów gospodarczych, stanów epidemicznych oraz stanów wyjątkowych, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych lub dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Kontraktu na Roboty, bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Kontraktu na Roboty. W takiej sytuacji, do Umowy wprowadzone zostaną stosowne zmiany, weryfikujące dotychczasowe redakcyjne brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych, albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.

§11

1. Strony podejmą wszelkie starania celem polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów wynikłych między Stronami w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Niniejsze postanowienie nie jest zapisem na sąd polubowny.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozpoznawane będą przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :